

Решение собственника помещения на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, Нижняя улица, дом 9 проводимого в форме очно-заочного голосования

Разъяснение порядка голосования: Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Инициатор собрания: управляющая организация ООО «БУК» в лице директора Курбатова В.В., действующего на основании Устава
 Фамилия, имя, отчество собственника/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия _____

Документ, удостоверяющий личность лица, участвующего в голосовании (серия, номер паспорта, когда и кем выдан) _____

Свидетельство о праве собственности / Выписка из ЕГРП _____

Дата выдачи, номер записи в ЕГРП, иные сведения _____

№ помещения _____ Общая площадь помещения _____

Количество голосов _____
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения на общем собрании собственников в многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3 ст. 48 ЖК РФ). Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (ч. 1 ст. 37 ЖК РФ). При подсчете голосов 1 метр общей площади равен 1 голосу.

**1.Выборы председателя собрания:
 Пономарев Константин Владимирович**

За	Против	Воздержался

**1.Выборы секретаря собрания:
 Зимина Валентина Константиновна**

За	Против	Воздержался

1.Предоставить полномочия счетной комиссии председателю и секретарю собрания, по вопросам повестки дня собрания

За	Против	Воздержался

2.Выбор способа управления: управление управляющей организацией ООО «БУК»

За	Против	Воздержался

3.Утвердить договор управления многоквартирным домом № 9(№2 от 01.02.2017 г.)

За	Против	Воздержался

4.Выбор способа формирования фонда капитального ремонта – специальный счет, открытый ООО «БУК» по поручению собрания собственников (ст. 170, ст. 173, пп.3 п. 2, п.4 ст. 175 ЖК РФ).

За	Против	Воздержался

5.Утвердить тарифы на содержание домофонов (30 руб. с квартиры) и на техническое обслуживание газовой котельной (2,43 руб. с 1 кв.м.) с 20 февраля 2014 года по 31 января 2017 года

За	Против	Воздержался

"__" ноября 2016 года

Собственник квартиры (помещения) _____ / _____ /
 Тел. _____ (подпись) (Фамилия, имя, отчество)

Примечание

В соответствии с п. 6 ст. 48 ЖК РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае, если решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

В случае проставления двух и более знаков по одному вопросу одновременно в разных полях, лист голосования будет считаться недействительным и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются и не учитываются при подведении итогов голосования.

Решение собственника необходимо передать до 16.00 часов 30 ноября 2016 года по адресу инициатора собрания (п. Бугры, Нижняя ул., д. 9, пом. 10-Н) либо по месту нахождения ящиков для приема показаний индивидуальных приборов учета, установленных в каждом подъезде многоквартирного дома (ч. 3 ст. 47 ЖК РФ).

Итоги голосования будут подведены до «10» декабря 2016 года.