

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, Нижняя, дом 9

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственников помещений: Тарасова А.В. (кв. 86), Салиной Н.М. (кв. 46), Гусейновой И.Л. (пом. 9Н), Сеньковски Л.А. (кв. 205), и управляющей организации ООО "БУК" в лице директора Курбатова В.В. (на основании п. 7 ст. 45 ЖК РФ), состоится внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, Нижняя, д. 9** в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания (очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование) состоится 18.11.2017г. в 11:30 час., место проведения: п. Бугры, Шоссейная ул., д. 7а, малый актовый зал в здании АМУ КДЦ «Бугры» (1-й этаж, вход с торца здания). Начало регистрации участников собрания 18.11.2017г. в 11:20 час.

Заочная часть собрания (передача в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосование) состоится в период с 08:00 час. 20.11.2017г. до 20:00 час. 22.01.2018г. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, Нижняя, д. 9.

Решения по вопросам повестки собрания принимаются собственниками путем заполнения бланков решения. При заочной части голосования оформленное письменное решение по вопросам, поставленным на голосование, Вы можете передать лично в руки инициаторам проведения собрания; в будние (рабочие) дни с 8.00 час. до 16.00 час. в помещении аварийно-диспетчерской службы ООО «БУК» по адресу: п. Бугры, Нижняя ул., д. 9 пом. 10Н, либо по месту нахождения ящиков для приема показаний индивидуальных приборов учета, установленных в каждом подъезде дома № 9 (ч. 3 ст. 47 ЖК РФ).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников - 22.01.2018г. 20:00 час.

Повестка общего собрания:

- 1) Выбор председателя и секретаря общего собрания; наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
- 2) Выбор способа управления многоквартирным домом №9 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, Нижняя, д. 9 - управление управляющей организацией ООО «БУК» (ОГРН 1134703001245)
- 3) Утверждение договора управления многоквартирным домом (в редакции договора №2 от 01.02.2017 г.)
- 4) Утверждение тарифов на содержание домофонов (30 руб. с квартиры) и на техническое обслуживание газовой котельной (2,43 руб. с 1 кв.м.) с 20 февраля 2014 года по 31 января 2017 года.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки собрания, Вы можете ознакомиться: у инициаторов; в будние (рабочие) дни с 8.00 час. до 16.00 час. в помещении аварийно-диспетчерской службы ООО «БУК» по адресу: п. Бугры, Нижняя ул., д. 9 пом. 10Н, и на интернет-сайте оообук.рф в разделе «СОБРАНИЯ» «Собрание 2017 года». Бланки решений для голосования можно получить у инициаторов собрания; в будние (рабочие) дни с 8.00 час. до 16.00 час. в помещении аварийно-диспетчерской службы ООО «БУК» по адресу: п. Бугры, Нижняя ул., д. 9 пом. 10Н, до 20:00 час. 22.01.2018 г.

Дополнительно сообщаем:

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3 ст. 48 ЖК РФ). Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (ч.1 ст. 37 ЖК РФ). 1 голос = 1 кв.м площади помещения. Правом голосования на собрании обладают только собственники помещений в данных домах (ч. 1 ст. 48 ЖК РФ). Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с пунктами «4», «5» статьи 185 ГК РФ или заверенную в нотариальном порядке. Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 9, а также итоги голосования будут размещены на досках объявлений в каждом подъезде дома №9, и на интернет-сайте оообук.рф в разделе «СОБРАНИЯ» «Собрание 2017 года» в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня принятия этих решений (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).

С уважением, инициаторы собрания

Собственник/Инициатор	Адреса, телефон
Тарасов Александр Владимирович	п. Бугры, Нижняя улица, дом 9, квартира 86 тел. +7(921)405-65-69
Салина Надежда Михайловна	п. Бугры, Нижняя улица, дом 9, квартира 43 тел. +7(911)708-96-05
Гусейнова Ирина Леонидовна	п. Бугры, Нижняя улица, дом 9, помещение 9Н тел. +7(921)331-87-14
Сеньковски Людмила Андреевна	п. Бугры, Нижняя улица, дом 9, квартира 205 тел. +7(952)354-40-58
ООО «БУК» в лице директора Курбатова Валерия Васильевича, действующего на основании Устава	п. Бугры, Нижняя улица, дом 9, помещение 10Н (помещение аварийно-диспетчерской службы управляющей организации) тел. +7(812) 493-76-99